



МАКСИМУМ

LIFE DEVELOPMENT

Добро пожаловать в будущее

О КОМПАНИИ

Группа компаний МАКСИМУМ life Development основана в 2000 году и объединяет более 10 компаний, что позволяет предлагать на рынке полный цикл девелоперских услуг. Основная деятельность холдинга сосредоточена в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Самые крупные проекты МАКСИМУМ life Development реализовала на территории Ленинградской области в сегменте загородных коттеджных поселков, идеология данных проектов находит свое отражение в планах компании по развитию деятельности в Санкт-Петербурге.

О КОМПАНИИ

Основные направления деятельности компании:

- строительство объектов жилой, загородной и коммерческой недвижимости, аренда объектов недвижимости, реконструкция, управления жилыми и коммерческими объектами недвижимости, автомобильными салонами, бизнес-центрами и складскими терминалами;
- проектные работы, строительно-монтажные работы, эксплуатация;
- управление и реализация проектов в области девелопмента и ленд-девелопмента;

ДЕВЕЛОПМЕНТ ПОЛНОГО ЦИКЛА

Сфера деятельности компании:

- Покупка земельного участка и определение его коммерческого потенциала. Согласование проекта в государственных и муниципальных инстанциях.
- Проведение анализа рынка недвижимости для наиболее эффективного использования объекта. Формирование плана по формату, объему, площади и функциональному назначению будущего проекта;
- Разработка первичной концепции и эскизного проекта. Получение разрешений на строительство, ведение строительства, продажа объектов на стадии строительства.
- Проведение маркетинговых исследований, сдача в аренду готового объекта, продажа готового объекта.
- Реализация проектов в области девелопмента и ленд - девелопмента.

В НАШИХ ПРАВИЛАХ

Инновации: - мы создаем решения, опережающие ожидания рынка.

Внимание к потребителю: — мы находим новые идеи в образе жизни современной семьи, желающих жить в ногу с будущим, с новыми идеями в комфортной среде.

Обязательность и честность: — каждый день мы стремимся оправдать Ваш выбор в решении одной из самых важных жизненных задач.

СЕГОДНЯ

МАКСИМУМ Life Development – компания, реализующая на практике современные прорывные и смелые идеи в городском и загородном девелопменте. Приоритет в развитии холдинга – проекты в сегменте городской недвижимости. Компания успешно реализовывает проекты строительства коммерческих и жилых объектов в г. Санкт-Петербурге, 14 коттеджных поселков общей площадью 550 Га, в Ленинградской и Мурманской областях. Управляет 4-мя авто центрами и складскими терминалами, 2-мя бизнес центрами.

LIFE – это организация жизненного пространства для комфортного проживания.

LIFE – это энергия, внутренняя бодрость, полнота духовных и нравственных сил.

LIFE – это использование архитектурных решений в стиле хай-тек, оптимальные пространственные формы, удобные планировки, панорамные окна, комфортная среда проживания.

СТРУКТУРА КОМПАНИИ

A construction worker in a blue shirt and brown gloves is holding a yellow hard hat. A hammer and other tools are visible in a tool belt. The background is a blurred construction site.

МАКСИМУМ life Development - девелопмент недвижимости.

ПЕТРОСТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ - строительство коммерческих и жилых объектов. Выполнение функций заказчика- генподрядчика.

ПИТЕРЖИЛСТРОЙ - строительство таунхаусов, коттеджей, загородных домов в стиле Hi-tech.

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР МАКСИМУМ- аренда офисных, складских и торговых площадей в современном офисно-складском комплексе класса «Б».

КОЛАНЕФТЕПРОДУКТ - аренда офисных, складских и торговых площадей в современном офисно-складском комплексе класса «С».

LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ

LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ – это формат арендного жилья, который является сочетанием жилой, арендной и инвестиционной недвижимости.

- апартаменты с панорамными окнами и красивым видом. Из панорамных окон большинства апартаментов открываются великолепные виды на р. Неву, городскую застройку.
- расположен апарт-отель на первой линии набережной р. Невы в Невском районе, с хорошо развитой транспортной, социальной и коммерческой инфраструктурой – в 5 минутах от станции метро «Ломоносовская», рядом с крупной дорожной развязкой, речным пассажирским портом.
- LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ – это не просто апартаменты бизнес - класса, которые идеально подходят для длительного проживания, но и недвижимость приносящая собственникам стабильный гарантированный доход.

ТАУНХАУСЫ И МАЛОЭТАЖНЫЕ ДОМА

Компания МАКСИМУМ life Development - осуществляет строительство таунхаусов, коттеджей, загородных домов в стиле Hi-tech.

Европейский стандарт жизни «работать в городе, жить за городом» сегодня привлекателен для многих петербуржцев.

Жизнь в собственном доме – это мечта многих, таковы современные мировые тенденции. Идти в ногу с ними Вам позволят наши проекты, сочетающие в себе городской комфорт, экологичность и безопасность загородной жизни

АВТОСАЛОНЫ



В 2008 году сформировалось отдельное направление — девелопмент коммерческой недвижимости, началось строительство и управление сетью автоцентров.

С 2008 года по 2012 год, в городе Мурманск было построено четыре автоцентра, которые расположены в местах с развитой инфраструктурой, удобной для торговли автотранспортными средствами. В 2015 году в Санкт Петербурге был построен автосалон «Renault» для группы компаний «Лаура»

PROPERTY MANAGEMENT

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «МАКСИМУМ»

Аренда офисных, складских, торговых площадей в современном офисно-складском комплексе класса «Б».



МАКСИМУМ ЛАЙФ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Управление и обслуживание коттеджных поселков собственной Управляющей компанией.



КОЛАНЕФТЕПРОДУКТ

Аренда офисных, складских, торговых площадей в современном офисно-складском комплексе класса «С».



LAND DEVELOPMENT

Морские Сезоны



Агалатово Экопарк



Павловская Слобода



4 Сезона



Павловская Жемчужина



Ладожские Берега

LAND DEVELOPMENT (фото посёлков)

Павловские Дачи



Морские Сезоны



Морские Сезоны



Павловская Слобода



Агалатово Экопарк



Агалатово Экопарк

LAND DEVELOPMENT

LIFE HOUSE ЛОМОНОСОВ



Рублево 51



Мельничный Ручей



Юркино 3



Цветочное



Террасы

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСЁЛКОВ



Электричество
15 кВт



Газификация



Водоснабжение



Круглосуточная
охрана
и видеонаблюдение



Благоустроенная
общественная зона



Детская площадка



Участки
от 59 000/сотка



Рассрочка
без %



Площадка
для игровых
видов спорта



Свое озеро



МАКСИМУМ
LIFE DEVELOPMENT

«МАКСИМУМ Life Development» Контакты

УК «Максимум Life Development»
СПб, 26-я линия В.О., д. 15, БЦ «Биржа», офис 915
Тел +7 (812) 322-98-08